

BÁO CÁO

Về việc triển khai “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng” năm 2024 và kế hoạch triển khai năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 29/4/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng”;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-CHP ngày 01/7/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt ủy quyền quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về việc triển khai “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng” năm 2024 và kế hoạch triển khai năm 2025 như sau:

A. CÁC CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

I. Các công việc Hội đồng quản trị thực hiện theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông

Thực hiện Quyết định số 1875/QĐ-CHP ngày 01/7/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt ủy quyền quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng, Hội đồng quản trị đã thực hiện các công việc theo ủy quyền từ năm 2024 đến nay như sau:

Phê duyệt các kế hoạch thực hiện

- Kế hoạch thực hiện tư vấn Đánh giá lại hiệu quả đầu tư của dự án (Quyết định số 1155/QĐ-CHP ngày 12/4/2024).

- Kế hoạch thực hiện Hạng mục: Mua sắm phần mềm và ứng dụng quản lý, khai thác container (TOS) (Quyết định số 1589/QĐ-CHP ngày 16/5/2024).

- Kế hoạch thực hiện tư vấn Làm thủ tục công bố mở cảng (Quyết định số 1637/QĐ-CHP ngày 23/5/2024).

- Kế hoạch thực hiện tư vấn Lập hồ sơ cấp giấy phép môi trường - giai đoạn 1 (Quyết định số 2721/QĐ-CHP ngày 09/8/2024).

- Kế hoạch thực hiện Hạng mục: Mua sắm hàng hóa, thiết bị, phần mềm nội bộ cơ sở dữ liệu và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin (Quyết định số 1644/QĐ-CHP ngày 25/5/2024).

- Kế hoạch thực hiện Quan trắc, giám sát môi trường trong giai đoạn thi công - giai đoạn 2 (Quyết định số 2681/QĐ-CHP ngày 05/8/2024).

- Kế hoạch thực hiện Bảo hiểm xây dựng trong quá trình thi công các hạng mục công trình còn lại của dự án (Quyết định số 3158/QĐ-CHP ngày 17/9/2024).

- Kế hoạch thực hiện Khảo sát lập bình đồ độ sâu, rà tìm chướng ngại vật khu nước trước bến 3 (Quyết định số 3385/QĐ-CHP ngày 02/10/2024).

- Kế hoạch thực hiện Lập kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu (Quyết định số 4025/QĐ-CHP ngày 11/11/2024).

- Kế hoạch thực hiện Lắp đặt đồng hồ điện từ D100 cấp nước sạch tại Bến số 3, số 4 (Quyết định số 4089/QĐ-CHP ngày 12/11/2024).

- Kế hoạch thực hiện Dịch vụ bảo vệ trồng 08 thiết bị RTG tại Bến số 3, số 4 Lạch Huyện (Quyết định số 4247/QĐ-CHP ngày 25/11/2024).

- Kế hoạch thực hiện Nghiệm thu đóng điện đường cáp ngầm 22 kv cấp điện cho Bến số 3, số 4 Lạch Huyện giai đoạn 2023 - 2025 tại Bến số 3 và số 4 Lạch Huyện (Quyết định số 4457/QĐ-CHP ngày 05/12/2024).

- Kế hoạch thực hiện Khảo sát đo đạc, lập mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 4560/QĐ-CHP ngày 05/12/2024).

- Kế hoạch thực hiện Dịch vụ làm thủ tục Hải quan và đăng kiểm hàng hóa cho gói thầu TB01 (Quyết định số 4718/QĐ-CHP ngày 13/12/2024).

- Kế hoạch thực hiện Thuê container làm văn phòng, kho để phục vụ việc thực hiện giám sát và vận hành thử nghiệm dự án Bến 3, 4 Lạch Huyện (Quyết định số 552/QĐ-CHP ngày 20/02/2025).

- Kế hoạch thực hiện Gói thầu: Công trình bảo vệ môi trường phục vụ khai thác giai đoạn 1 tại dự án Bến 3, 4 Lạch Huyện (Quyết định số 836/QĐ-CHP ngày 14/3/2025).

II. Thực hiện các công việc theo thẩm quyền của Hội đồng quản trị

Trong thời gian từ năm 2024 đến nay, Hội đồng quản trị đã thực hiện các công việc theo thẩm quyền như sau:

1. Thực hiện lựa chọn nhà thầu các gói thầu

- Gói thầu TV36: Tư vấn đánh giá lại hiệu quả đầu tư của dự án.
- Gói thầu TV37: Tư vấn thẩm tra đánh lại giá hiệu quả đầu tư của dự án.
- Gói thầu TB06: Mua sắm phần mềm và ứng dụng quản lý, khai thác container
- Gói thầu TV33: Tư vấn giám sát gói TB06.
- Gói thầu TV35: Tư vấn giám sát thi công gói PC.
- Gói thầu PC: Mua sắm hàng hóa, thiết bị, phần mềm nội bộ cơ sở dữ liệu và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin.
- Gói thầu TV38: Tư vấn làm thủ tục công bố mở cảng.
- Gói thầu TV39: Tư vấn lập hồ sơ cấp giấy phép môi trường - giai đoạn 1.
- Gói thầu TV40: Tư vấn Quan trắc, giám sát môi trường trong giai đoạn thi công - giai đoạn 2.
- Gói thầu XL01: Thi công xây dựng hệ thống cấp điện.
- Gói thầu XL02: Thi công, xây lắp các hạng mục công trình đường bãi nội bộ, nhà điều hành, nhà nghỉ công nhân, nhà xưởng và cầu trục xưởng, cổng tường rào, hệ thống PCCC và các hạng mục hạ tầng, phụ trợ.
- Gói thầu TV42: Tư vấn giám sát thi công xây dựng các hạng mục công trình còn lại của Dự án .
- Gói thầu TB03: Trang bị 50 xe đầu kéo và sơ mi rơ moóc.
- Gói thầu: Khảo sát lập bình đồ độ sâu, rà tìm chướng ngại vật khu nước trước bến số 3.
- Gói thầu PTV03: Bảo hiểm xây dựng trong quá trình thi công các hạng mục công trình còn lại của dự án.
- Gói thầu: Lắp đặt đồng hồ điện từ D100 cấp nước sạch tại Bến số 3, số 4.
- Gói thầu TB02: Trang bị 02 xe nâng hàng RSD và 01 xe nâng rỗng.
- Gói thầu TV43: Lập kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu.
- Gói thầu PTV04: Dịch vụ bảo vệ trông 08 thiết bị RTG tại Bến số 3, số 4.
- Gói thầu TV44A: Khảo sát đo đạc, lập mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000.
- Gói thầu TV44B: Kiểm tra, nghiệm thu mảnh trích đo địa chính.
- Gói thầu TV45: Dịch vụ làm thủ tục Hải quan và đăng kiểm hàng hóa cho gói thầu TB01.
- Gói thầu PTV06: Thuê container làm văn phòng, kho để phục vụ việc thực hiện giám sát và vận hành thử nghiệm dự án Bến 3, 4 Lạch Huyện.
- Gói thầu: Công trình bảo vệ môi trường phục vụ khai thác giai đoạn 1 tại dự án

Bến 3, 4 Lạch Huyện.

2. Thông tin khái quát các gói thầu có giá trị trên 35% tổng tài sản của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng

2.1. Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1

- Nhà thầu trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Phú Xuân
- Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình thủy.

- Giá hợp đồng: 3.108.286.377.000 đồng.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá kết hợp (Hợp đồng trọn gói đối với phần thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán; Hợp đồng theo đơn giá cố định đối với phần khảo sát và thi công xây dựng).

- Số hợp đồng: 116/2022/HĐ-TK&TC ngày 12/01/2022, Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 30/12/2022, số 02 ngày 15/3/2023, số 03 ngày 16/10/2023, số 04 ngày 03/10/2024, số 05 ngày 28/11/2024, số 06 ngày 10/01/2025, số 07 ngày 21/01/2025, số 08 ngày 19/2/2025.

- Giá hợp đồng/phụ lục hợp đồng: 3.032.510.685.784 đồng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 28 tháng, không bao gồm thời gian thẩm tra, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và ngày nghỉ lễ, tết (trong đó: Thời gian khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán: 03 tháng; Thời gian thi công xây dựng công trình: hoàn thành ngày 25/5/2025).

2.2. Gói thầu TB01 “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”

- Nhà thầu trúng thầu: Công ty TNHH Mitsui E&S Machinery.

- Giá hợp đồng: Tổng cộng 13.061.554.132 JPY và 54.152.046.842 VND.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Số hợp đồng: 2366/CHP-MES ngày 02/6/2023.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 28 tháng, kể từ ngày ký kết Hợp đồng và Bên bán nhận được khoản tạm ứng Hợp đồng.

3. Tình hình và tiến độ thực hiện các công việc chính

Tình hình thực hiện các gói thầu chính đến ngày 25/4/2025 như sau:

* **Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1:** Tổng khối lượng thi công đạt khoảng 88%:

- Bến container số 3 và số 4: Hoàn thành

- Kè sau cầu: Hoàn thành.

- Bền bến sà lan: Hoàn thành.
- Bền công vụ: Hoàn thành.
- Hạng mục san lấp: Hoàn thành.
- Bãi hàng sau bến 3: Hoàn thành.
- Bãi hàng sau bến 4: Khối lượng hoàn thành khoảng 75%.
- Nạo vét: Hoàn thành.

*** Gói thầu TB01: “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”:** Hoàn thành chế tạo và vận chuyển toàn bộ thiết bị về cảng theo hợp đồng. Thực hiện đào tạo và chuyển giao các thiết bị đã vận chuyển.

*** Hệ thống Công nghệ thông tin:**

- “Gói thầu TB06 Mua sắm phần mềm và ứng dụng quản lý, khai thác container (TOS)”:

Hoàn thành lựa chọn nhà thầu. Thực hiện đào tạo, vận hành thử phần mềm TOS, ePort phục vụ khai thác giai đoạn 1.

- “Gói PC: Mua sắm hàng hóa, thiết bị, phần mềm nội bộ cơ sở dữ liệu và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin”:

Hoàn thành lựa chọn nhà thầu. Hoàn thành lắp đặt, cài đặt, vận hành thử phục vụ khai thác giai đoạn 1 gồm các hạng mục:

- Hệ thống lõi quản trị (hệ thống tường lửa; hệ thống mạng lõi; Hệ thống máy chủ);
- Hệ thống mạng wifi cầu tàu/bãi/RTG;
- Hệ thống camera giám sát cầu tàu/bãi;
- Hệ thống máy tính trên phương tiện RTG, RS;
- Hệ thống máy tính, máy in văn phòng tạm;
- Hệ thống SmartGate (cổng phụ);
- Hệ thống Checking point số 1.

*** Gói thầu XL01: Thi công xây dựng hệ thống cấp điện:** Hoàn thành lựa chọn nhà thầu, thi công hoàn thành, lắp đặt các thiết bị phục vụ khai thác giai đoạn 1 gồm các hạng mục chính như sau:

- Nhập thiết bị, cấp điện.
- Thi công cấp điện, thiết bị trạm cắt, các trạm T1, T2, T2.1, T4, T6.
- Cột đèn chiếu sáng: 06 cột.

*** Gói thầu XL02: Thi công, xây lắp các hạng mục công trình đường bãi nội bộ, nhà điều hành, nhà nghỉ công nhân, nhà xưởng và cầu trục xưởng, cổng tường rào, hệ thống PCCC và các hạng mục hạ tầng, phụ trợ:** Hoàn thành lựa chọn nhà thầu, thi công hoàn thành khoảng 25% gói thầu, cụ thể:

- Xử lý nền: Gia tải các khu vực đạt khoảng 90%.

- Nhà văn phòng:
- + *Xây, trát tường đạt 100%. Sơn tường đạt 90%.*
- + *Lắp đặt thang máy đạt 100%, lắp đặt điều hòa khoảng 30%.*
- + *Thi công lắp đặt vách kính đạt khoảng 80%.*
- Thực hiện gia tải xử lý nền đạt 100%.
- Nhà sinh hoạt công nhân: thi công hoàn thành công tác bê tông và công tác xây.
- Cổng phụ: hoàn thành.
- Cổng chính: hoàn thành công tác đóng cọc và dải bê tông phân luồng.
- Hệ thống PCCC: hoàn thành thi công bước 1.
- Tường rào trước cảng: Thi công móng trụ (lũy kế đạt khoảng 150 móng).
- Hệ thống xử lý nước thải: hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải giai đoạn 1 (Lắp đặt thiết bị, vận hành nhà trạm, lắp đặt tuyến ống thu gom nước thải, tuyến ống xả thải, Nhà vệ sinh).

***Gói thầu TB02 - Cung cấp 02 xe nâng RSD và 01 xe nâng hàng rộng:** Hoàn thành lựa chọn nhà thầu, bàn giao toàn bộ các thiết bị trong tháng 02/2025:

*** Gói thầu TB03 - Trang bị 50 xe đầu kéo và sơ mi rơ moóc:** Hoàn thành lựa chọn nhà thầu, bàn giao 30 xe đầu kéo và sơ mi rơ moóc trong tháng 4/2025:

4. Tổng giá trị đã giải ngân

- Lũy kế đến 31/3/2025: 3.661.892.617.780 đồng.
- Năm 2024: 1.058.587.340.020 đồng.

5. Ký hợp đồng cho thuê khai thác kết cấu hạ tầng cảng biển hình thành từ Dự án đầu tư xây dựng các Bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2024, Cảng Hải Phòng đã nghiên cứu và lựa chọn Global Terminal Limited Sàrl - GTL là đối tác để hợp tác thành lập công ty liên doanh thuê khai thác kết cấu hạ tầng cảng biển hình thành từ Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3, 4 thuộc cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng và một số tài sản khác của Cảng Hải Phòng.

GTL là doanh nghiệp do Công ty Terminal Investment Limited Holding SA (TIL - Công ty kinh doanh cảng biển của Tập đoàn MSC) làm chủ sở hữu (nắm giữ 100% vốn điều lệ). Hiện nay, Hãng tàu MSC là hãng tàu container hàng đầu thế giới theo bảng xếp hạng về năng lực vận chuyển của Alphaliner. Hãng tàu có năng lực chuyên chở của đội tàu đạt trên 23 triệu Teu/năm, chiếm 18% tổng năng lực vận tải đội tàu thế giới với các tuyến dịch vụ kết nối tới hơn 500 cảng biển toàn cầu. Hãng tàu MSC có mặt tại Việt Nam từ năm 2000 và có dịch vụ tới hệ thống các cảng container tại Hải Phòng, Đà Nẵng, Cái

Mép - Thị Vải,... Hàng năm, đội tàu MSC vận chuyển hơn 1 triệu TEU hàng hóa xuất nhập khẩu từ Việt Nam kết nối với các thị trường lớn như Mỹ, châu Âu, Trung Quốc, Nhật Bản, Úc, Đông Nam Á... Việc hợp tác với Hãng tàu MSC, TIL, GTL sẽ giúp thu hút các tuyến dịch vụ của Hãng tàu MSC và đối tác của MSC qua khu vực Hải Phòng, đặc biệt là các tàu nội Á cỡ lớn và tàu chạy tuyến Châu Âu, Châu Mỹ dịch chuyển về khai thác tại bến 3, 4. Đồng thời, bến cảng mới có thể tận dụng kinh nghiệm, trình độ quản trị tiên tiến, tiềm lực tài chính, công nghệ của đối tác áp dụng trong quản lý và khai thác.

Liên doanh giữa Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng và Global Terminal Limited S.À.R.L (GTL) đã được trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5860086333 của Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng vào ngày 14/11/2024. Ngày 20/12/2024, pháp nhân liên doanh là Công ty TNHH cảng quốc tế TIL Cảng Hải Phòng (HTIT) đã được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0202267038. Liên doanh có vốn điều lệ đăng ký lần đầu là 2.500.000.000 đồng, do Cảng Hải Phòng nắm giữ 51% vốn điều lệ và thời gian liên doanh là 51 năm.

Căn cứ thỏa thuận hợp tác giữa Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng và đối tác GTL, ngày 18/3/2025 Cảng Hải Phòng đã ký hợp đồng cho thuê khai thác kết cấu hạ tầng cảng biển hình thành từ Dự án đầu tư xây dựng các Bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng với Công ty TNHH Cảng quốc tế TIL Cảng Hải Phòng. Tài sản cho thuê là các bến cảng được xây dựng và tọa lạc tại khu cảng Lạch Huyện trong Khu Kinh Tế Đình Vũ – Cát Hải, Huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng và hệ thống phụ trợ với thời hạn thuê khoảng năm mươi (50) năm. Thời gian bàn giao thành 3 đợt theo tiến độ thi công cơ sở hạ tầng, cung cấp thiết bị và hệ thống CNTT, hoàn thành trong năm 2025.

B. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI CÁC CÔNG VIỆC TIẾP THEO TRONG NĂM 2025.

1. Kế hoạch thực hiện các gói thầu

* Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1: Thi công hoàn thành gói thầu.

- Gói thầu TB01 “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”: Hoàn thành gói thầu.

* Hệ thống Công nghệ thông tin: Hoàn thành toàn bộ các hạng mục.

* Gói thầu XL01: Thi công xây dựng hệ thống cấp điện: Thi công các hạng mục phục vụ khai thác giai đoạn 2.

* Gói thầu XL02: Thi công, xây lắp các hạng mục công trình đường bãi nội bộ, nhà điều hành, nhà nghỉ công nhân, nhà xưởng và cầu trục xưởng, cổng tường rào, hệ thống PCCC và các hạng mục hạ tầng, phụ trợ: Thi công hoàn thành gói thầu.

* Gói thầu TB03 - Trang bị 50 xe đầu kéo và sơ mi rơ moóc: Hoàn thành gói thầu.

2. Các công việc khác

- Thực hiện hoàn thành các gói thầu trong năm 2025.
- Dự kiến giá trị giải ngân năm 2025 khoảng 3.045 tỷ đồng.

Trên đây là báo cáo các công việc đã triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng năm 2024 và kế hoạch triển khai trong năm 2025.

Trân trọng báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung đã triển khai thực hiện và kế hoạch triển khai tiếp theo được nêu tại Báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Phạm Hồng Minh